



برج های تجاری، اداری و مسکونی
Commercial, Office & Residential Towers



آنا

آترا

مهرآ

مشهد، بلوار هفت تیر ۰۵۱-۳۸۶۵۵۶۵۵
Haft-e-Tir Blvd., Mashhad - Iran +985138655655 www.fereshteh-complex.com
[instagram.com/fereshteh.complex](https://www.instagram.com/fereshteh.complex)



فرشته

میل به جاودانگی

داستان ما از این نقطه آغاز می شود. از بامدادان که خورشید نور افشانی می کند تا شامگاهان که ماه نقره فام در سپهر می درخشد، نسل بشر در تکاپوی جاودانگی است. آدمی با ذهن و قلب و روح خود تلاش میکند تا در این گیتی جاودانه بماند. اینجا سرزمینی است برای جاودانگی. خلاقیت، ابداع و نوآوری انسان را سوق می دهد به سمت آفرینش. آفرینش، ساختن و خلق کردن همواره نیازمند الهام، تلاش و ممارست است. در این راه، فرشتگانی هستند که همواره راهنما و نگهبان و یاری دهنده، برای لذت زیستن، آسایش و آرامش اند. آفرینش برج های تجاری-اداری و مسکونی فرشته بر این اساس طراحی و اجرا گردیده است.





FERESHTEH
Creation Among the Stars



فرشته، آفرینش میان ستارگان

برج های تجاری، اداری و مسکونی فرشته

مجتمع فرشته به عنوان اولین مگا پروژه چند منظوره در شرق کشور در یکی از بهترین نقاط کلان شهر مشهد و در مقیاسی بزرگ، بنایی ماندگار را به مخاطب عرضه می کند.
این مجموعه شامل سه حوزه با کاربری های زیر می باشد:



برج های مسکونی (برج آترا ۱، ۲ و ۳)



برج اداری (برج آنا)



تجاری-تفریحی (مجتمع مهرآ)



معرفی کلی پروژه (سطح و سطوح):

- مساحت عرصه ۱۵۲۶۰ مترمربع
 - زیر بنا حدود ۱۷۰۰۰۰ متر مربع به تفکیک کاربری های زیر:
 - تجاری، حدود ۷۱۰۰۰ مترمربع شامل واحدهای تجاری، تفریحی (شهر بازی، فودکورت و ...) و دفاتر برج اداری
 - مسکونی، حدود ۳۳۰۰۰ مترمربع شامل واحدهای مسکونی در سه برج
 - پارکینگ، حدود ۶۳۰۰۰ مترمربع در طبقات منفی در ۶ تراز
 - محیط زمین پروژه حدود ۵۳۰ متر و حدود ۱۱۰ متر طول نمای حوزه تجاری حاشیه بلوار هفت تیر
 - سازه پروژه بصورت اسکلت بتنی با قاب خمشی ویژه به ارتفاع حدود ۱۲۰ متر از روی پی در ۲۶ طبقه
- مجموعه فرشته در دو حوزه مسکونی و تجاری - اداری به صورت مجزا در عملکرد و سازه جانمایی شده است و ورودی های سه بخش تجاری، اداری و مسکونی بصورت کاملا مستقل می باشد.

Fereshteh Complex

- Shopping Center
- Office Tower
- Residential Towers





موقعیت مکانی - جمعیتی - فرهنگی

- واقع شدن در منطقه ای پرجمعیت و برخوردار در بلوار وکیل آباد
- جمعیتی بیش از نیم میلیون نفر در مناطق ۹ و ۱۱ مشهد (بلوار وکیل آباد)
- تجمع سازه های بلند (برج) در بلوار هفت تیر
- نیاز منطقه به امکانات تفریحی- رفاهی و مجتمع تجاری
- دسترسی آسان به بلوارهای هفت تیر، پیروزی و فکوری
- مجاورت با کتابخانه امام خمینی(ره)، پارک و فرهنگسرای لاله

بلوار پیروزی

هفت تیر ۳۰

بلوار کتاب

بلوار شهید فکوری

بلوار هفت تیر

بلوار هفت تیر

بلوار هفت تیر

میدان هشتم شهریور

VIP

• VIP طبقه +۱۹ و +۲۰

Office Tower

• اداری طبقه +۸ تا +۱۸

Office Tower Services

• خدمات برج اداری طبقه +۷

Recreational Center

• تجاری / تفریحی طبقه +۴ تا +۶

Shopping Center

• تجاری طبقه -۱ تا +۳

Parking

• پارکینگ تجاری- اداری طبقه -۲ تا -۵



Residential Towers

• مسکونی طبقه +۱ تا +۲۰

Common Areas

• مشاعات طبقه همکف و +۱

• پارکینگ مسکونی طبقه -۱ تا -۲

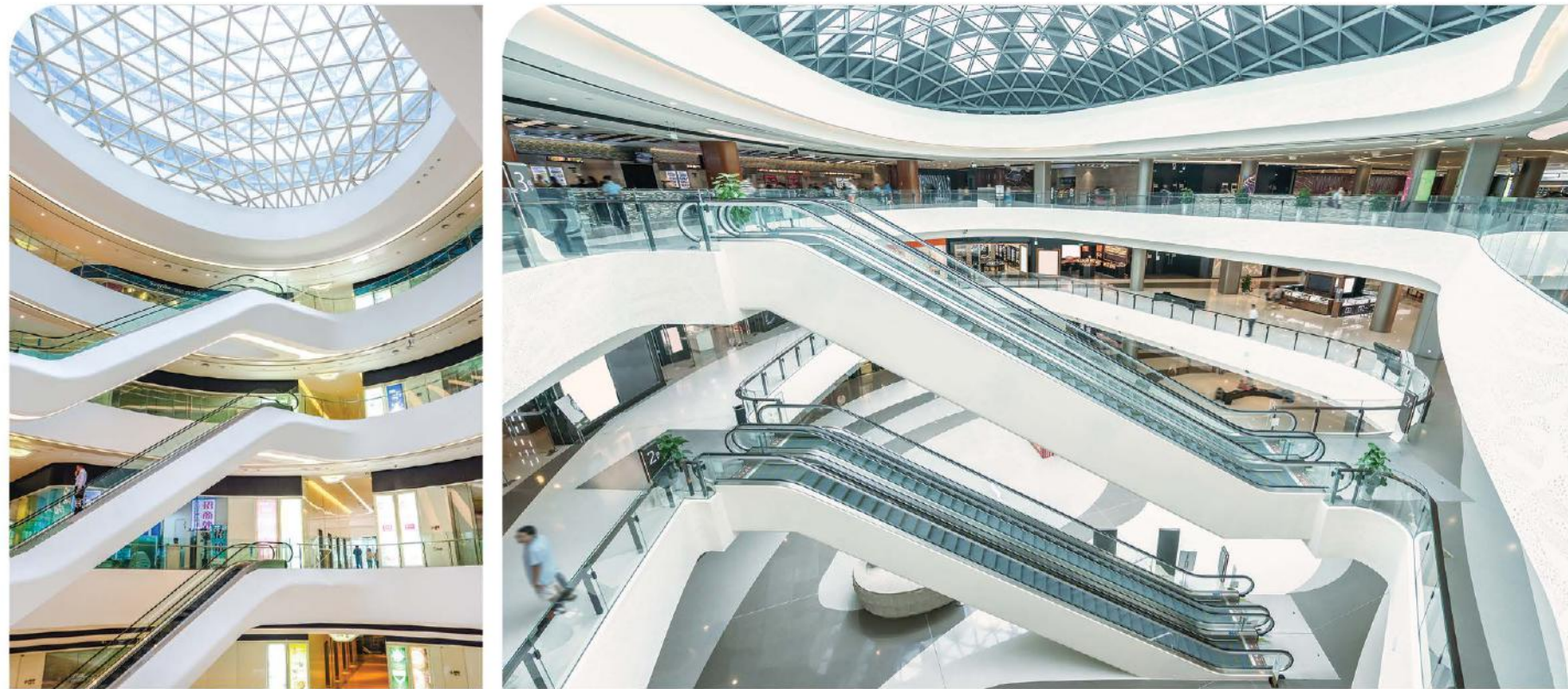
Parking

MEHRA Shopping Center



مجتمع تجاری - تفریحی مهرآ

- دارای حدود ۴۰۰ واحد تجاری با تنوع متراژ در ۵ طبقه
- معماری منحصر به فرد و مدرن با نسبت مشاعات بی نظیر
- دارای دو ورودی در حاشیه بلوار هفت تیر و ابتدای بلوار کتاب
- فودکورت بزرگ و روف گاردن با چشم انداز فوق العاده
- ۲ طبقه امکانات تفریحی شامل شهر بازی، سینما، بولینگ و ...
- آسانسورها و پله بقی های متعدد با دسترسی به پارکینگ
- دو دستگاه آسانسور حمل بار متوسط و بزرگ (خودرو بر)
- استفاده از متریال بروز، سیستم گومایش و سومایش مرکزی و تهویه مطبوع
- وید های متعدد و بزرگ (متراژ حدود ۹۰۰ متر مربع)
- آتریوم و اسکای لایت با نورگیری مستقیم در وید مرکزی



Mehra Shopping Center

مجتمع تجاری-تفریحی مهرآ

مجتمع تجاری-تفریحی فرشته به دنبال ایجاد فضایی دلنشین برای تجربه خرید عالی با امکانات رفاهی و تفریحی بی نظیر برای تمام اعضای خانواده در بازاری مشتری مدار و وفادار ساز است. این مهم، برای سرمایه گذاران، بهره برداران و مراجعان آتی مجتمع تجاری-تفریحی مهرآ، زنجیره ارزشی ایجاد می کند. از طرفی مشاعات بی نظیر مجتمع فرشته، در آینده ارزش افزوده بالایی برای املاک آن خلق خواهد نمود.

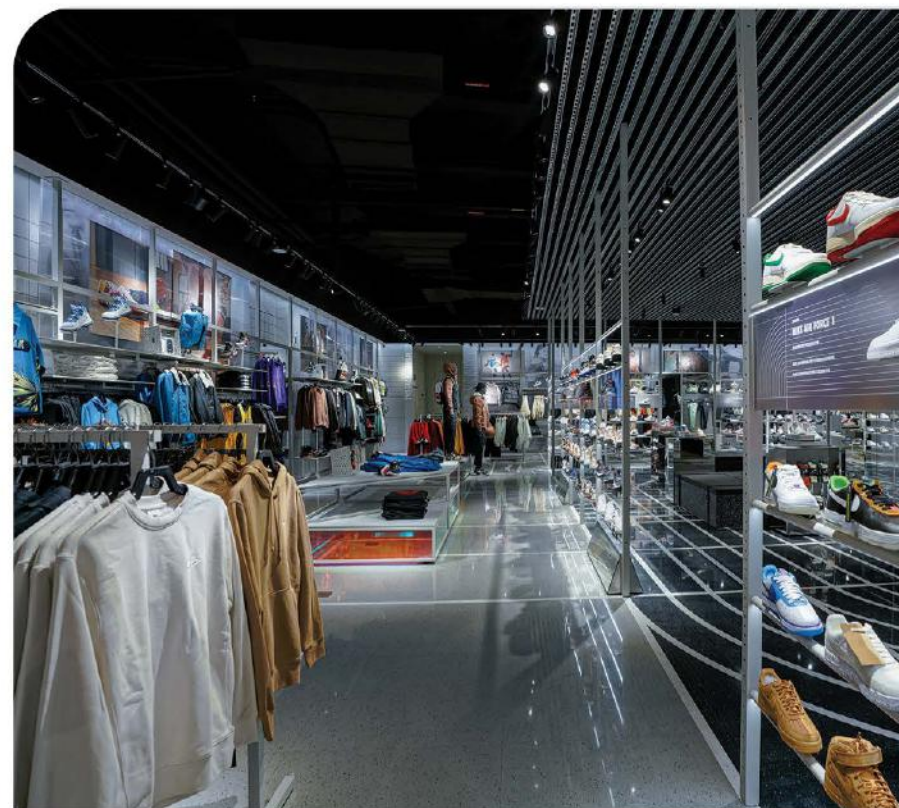
- جانمایی بالغ بر ۴۰۰ واحد تجاری با تنوع مترژ و در ۵ طبقه
- ایجاد عمق میدان و سهولت آدرس دهی از طریق ایجاد وید هایی با ابعاد قابل توجه و در نقاط کانونی پلان (مساحتی حدود ۹۰۰ مترمربع)
- سیرکولاسیون حرکتی روان در پلانها از طریق جانمایی پله برقی ها و آسانسورهای پانوراما در وید های مجموعه.
- نفوذ نور و اتمسفر به پایین ترین طبقات پروژه از طریق طراحی آتریوم و اسکای لایت (در وید مرکزی به مترژ حدود ۵۰۰ مترمربع)
- دارای ورودی پیاده اصلی با سوسرا به ارتفاع ۱۳ متر و عرصه پیش ورودی به طول ۲۴ متر و عمق حدود ۱۷ متر و وید قابل توجه در حاشیه بلوار هفت تیر و ورودی درجه دو در ابتدای بلوار کتاب
- دارای ورودی پارکینگ مستقل از بلوار کتاب
- راهرو های عریض و سیرکولاسیون روان در پلان طبقات
- ۱۷ دستگاه آسانسور نفر بر و ۲۲ دستگاه پله برقی جهت دسترسی بین طبقات
- ۲ دستگاه آسانسور حمل بار بزرگ (خودرو بر)



جانمایی دو رمپ کاملاً مجزا با رعایت استاندارد توقفگاه های خیلی بزرگ در ورودی سواره برج مسکونی و حوزه ورودی سواره تجاری-اداری جهت دسترسی به طبقات پارکینگ. همچنین جانمایی یک رمپ دیگر در طبقات پارکینگ جهت روانی سیر کولاسیون حرکتی سواره "

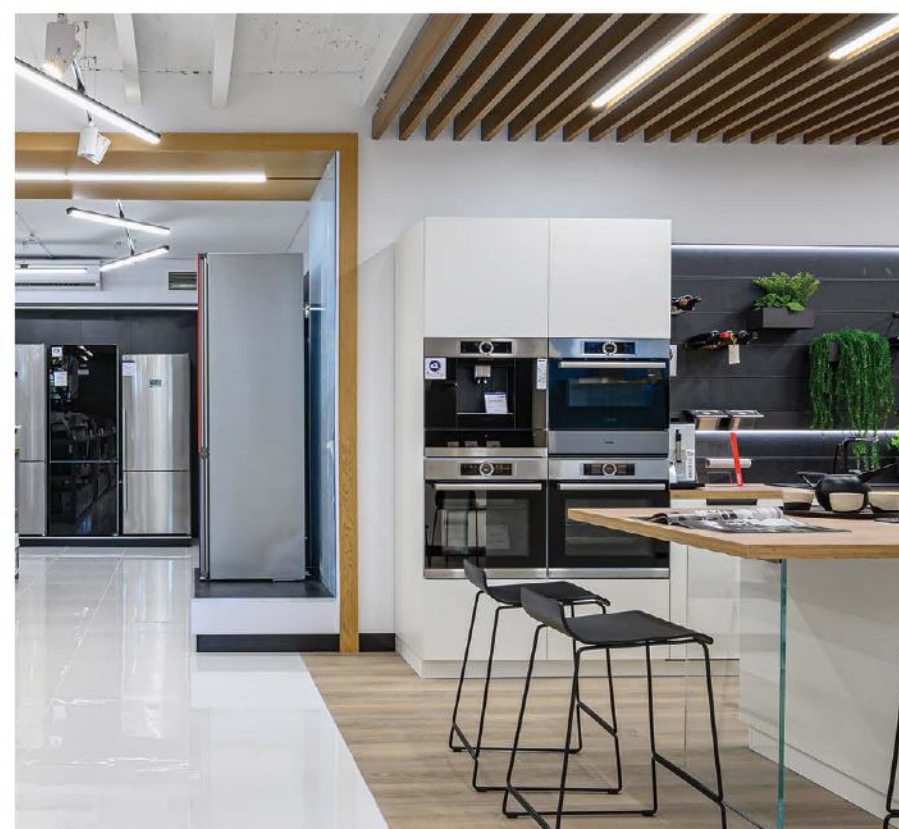
MEHRA Shopping Center





طبقه ی سوم
مرکز تخصصی تجهیزات و لوازم ورزشی

+3



طبقه ی دوم
لوازم خانگی و کادویی

+2

Tenant Mix

تنوع صنفی

تنوع در محصولات و خدمات ارائه شده در بازار به جذب گسترده تری از بازدیدکنندگان مجتمع تجاری می انجامد و برآورده کننده نیاز طیف وسیع تری از خریداران به مجتمع خواهد بود. انتخاب بازار هدف اثربخش باعث ایجاد فضای رقابتی و بورس شدن آن بخش از بازار می گردد. این اتفاق تضمین کننده ارزش آفرینی بالا برای سرمایه گذاران خواهد بود و مراجعان آتی بازار نیز از آن منتفع می گردند.



طبقه ی اول
انواع محصولات دیجیتال:
موبایل، کامپیوتر، کنسول بازی

+1

طبقه ی همکف
پوشاک و مد

GF

طبقه ی منفی یک
پوشاک و مد

-1

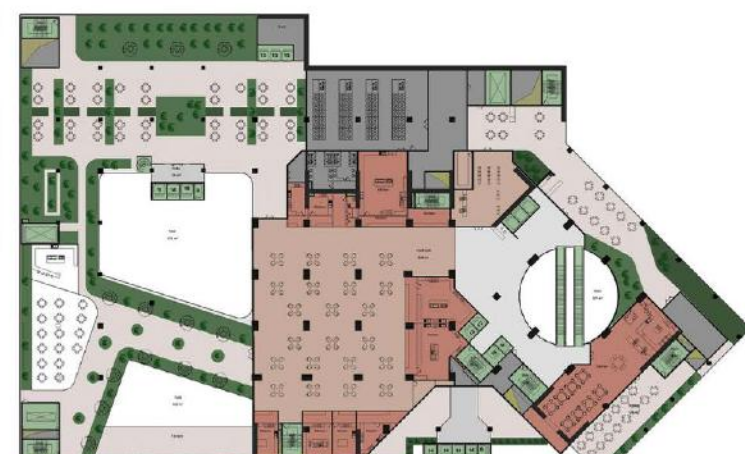


Food Court

مجموعه غذایی

پلان جامعین فودکورت
طبقه چهارم

Legend



فودکورت با مساحت ۴۵۰۰ متر مربع دارای حدود ۲۰۰۰ متر مربع روف گاردن (باغ بام) با چشم انداز پانوراما در طبقه ۴ در ارتفاع حدود ۳۰ متری که ارائه دهنده طیف وسیعی از انواع غذاهای ایرانی و بین المللی برای سلیق مختلف می باشد.

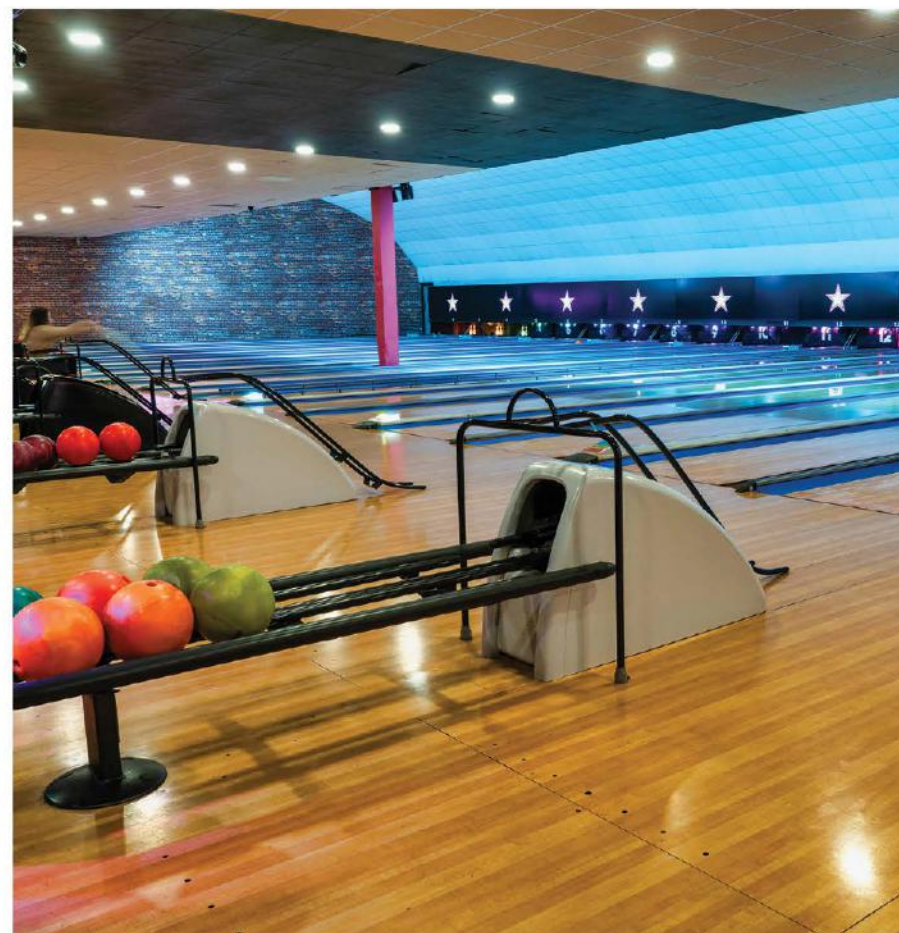
- روف گاردن (باغ بام) با مساحتی حدود ۲۰۰۰ متر مربع
- فضای نشیمن داخل فودکورت با مساحتی بالغ بر ۷۰۰ متر مربع
- فضای VIP برای جشن های خصوصی با تراس اختصاصی
- کافه کتاب و تراس اختصاصی با مساحتی بالغ بر ۴۰۰ متر مربع
- سالن جشن و تراس اختصاصی با مساحتی بالغ بر ۳۵۰ متر مربع

Food Court



طبقه ی چهارم
مجموعه غذا

+4



Recreational Center

مرکز تفریحی

وجود جذابیت‌های تفریحی و گردشگری از نقاط قوت مجتمع مهرآمی باشد که با متراژ بیش از ۵۵۰۰ متر در طبقات ۵ و ۶ برج، مقصدی جذاب برای مردم منطقه خواهد بود. کمبود فضاهای تفریحی در منطقه پرجمعیت و کیل‌آباد با بیش از نیم میلیون نفر نیازمند چنین امکاناتی است که در آینده بازدیدکننده بسیار بالایی را برای مجتمع فراهم خواهد کرد. این امکانات شامل موارد ذیل می باشد:

- پارک موضوعی (Theme Park)
- لیزر تگ
- واحد بازی های دیجیتال و گیم نت
- واحد پرورش فکری کودکان
- فروش محصولات فرهنگی و ...

طبقه ی پنجم و ششم

- شهرسازی
- سینمای VIP
- سالن بولینگ
- سالن بیلیارد

+5

+6

ANA Office Tower

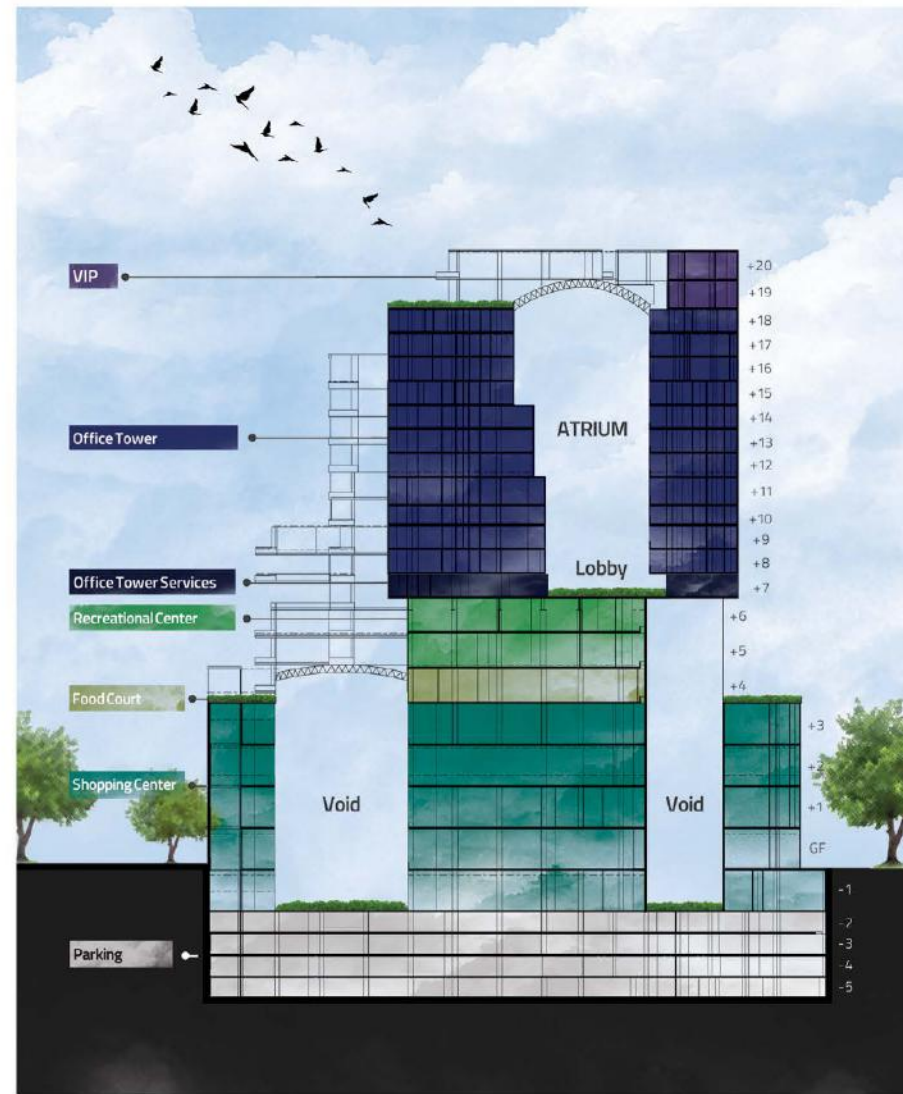
برج اداری آنا

- واحدهای برج اداری از طبقات ۸ تا ۲۰
- دارای ۱۹۰ واحد اداری در ۴۰ تیپ مساحتی
- دارای دو واحد VIP در پنت هاوس طبقه ۱۹ و ۲۰
- ۵ دستگاه آسانسور با دسترسی به پارکینگ
- ورودی مستقل و لابی در طبقه همکف از حاشیه خیابان هفت تیر
- لابی اصلی در طبقه هفتم با نورگیری طبیعی
- آتریوم و نورگیرهای بزرگ در وید برج اداری
- توجه به کیفیت پلان حوزه اداری از طریق بزرگ شدن ویدها به صورت پلکانی به سمت بالا.
- دارای واحدهای اقامتی، سالن کنفرانس و سمینار، رستوران، کافی شاپ و سایر خدمات برج اداری



Ana Office Tower

برج اداری آنا



با توجه به روند رو به رشد توسعه شهری و نیازهای روز افزون شهرها، برج های اداری با طراحی های متفاوت و مدرن، به عنوان مراکز تجارت و جایگاه کسب و کارهای بزرگ و کوچک به یکی از مهم ترین نیازهای شهری تبدیل شده اند. در کلانشهر مشهد با جمعیتی حدود سه و نیم میلیون نفر نیاز به این مراکز بیش از پیش احساس می شود و محدودیت در ضوابط مرتفع سازی در این شهر باعث افزایش تقاضا در این زمینه خواهد بود. امکانات و خدمات برج اداری آنا و فضای کاری جذابی که فراهم می آورد، باعث انتقال حس خوب به ساکنین و مهمانان برج اداری می شود. از طرفی این رضایتمندی ساکنین برج اداری، موجب بهبود عملکرد آنان و راندمان بالاتر در کار می شود.

Placement of administrative units

جانمایی واحدهای اداری







Facilities and services of Ana Office Tower

- خدمات اداری، تایپ و تکثیر، خدمات پستی و ...
- خانه داری و خدمات نظافت برج به صورت اختصاصی
- بهره برداری و نگهداری از فضاهای مشاع
- امنیت بالا و نگهداری ۲۴ ساعته و دوربین های مدار بسته
- سیستم های اعلام و اطفاء حریق
- سیستم های تهویه مطبوع و گرمایش و سرمایش مرکزی
- سیستم کنترل نور پردازی داخل و نمای برج

امکانات و خدمات برج اداری آنا

- لابی و پذیرش مراجعان برج (دسترسی از حاشیه بلوار هفت تیر)
- تخصیص امکانات و خدمات ویژه مالکین برج اداری در طبقه هفتم شامل:
 - لابی مجلل به مساحت ۷۰۰ متر مربع
 - سالن های کنفرانس
 - اتاق جلسات
 - واحدهای اقامتی
 - رستوران
 - کافی شاپ



Features of Ana Office Tower

- طراحی اصولی و حرفه ای پلان بصورت بهینه و منعطف
- چشم انداز منحصر بفرد
- تنوع متراژ واحدها
- استفاده از متریال و تاسیسات به روز و مدرن
- ۵ دستگاه آسانسور اختصاصی پانوراما با سرعت بالا
- دسترسی مستقل به برج از آسانسورها از طبقه همکف (بلوار هفت تیر) و پارکینگ های مجتمع.

ویژگی های برج اداری آنا

- نمای کرتین وال (Curtain Wall)
- جانمایی آتریوم به مساحت تقریبی ۳۰۰ متر مربع در طبقات، بطوریکه در طبقات فوقانی مساحت آن به ۴۰۰ متر مربع می رسد.
- طراحی منحصر بفرد اسکای لایت (سقف شیشه ای) بالای آتریوم برج اداری، نور طبیعی و به دنبال آن حس پویایی و سرزندگی را به ساکنین منتقل می کند.

ATRA Residential Towers



برج های مسکونی آترا

- واحدهای مسکونی در سه بلوک مجزا از طبقات ۲ تا ۲۰
- دارای ۱۳۰ واحد در ۱۴ تپ مساحتی (۲۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع)
- ورودی و آسانسور مجزا برای هر بلوک (A, B, C) از لابی همکف و پارکینگ
- ۵ دستگاه سرویس پله
- ۷ دستگاه آسانسور
- ارائه ی خدمات هتلی متنوع و گسترده جهت آسایش ساکنین
- ۲ پارکینگ اختصاصی برای هر واحد مسکونی

Ground Floor

طبقه همکف



- لابی به مساحت بیش از ۷۰۰ متر مربع
- حیاط میانی با مساحت حدود ۱۶۰۰ متر مربع دارای فضای سبز و باغ موضوعی
- رستوران با امکان سرویس دهی به تمام شهر
- سالن جشن
- خشک شویی
- هایپر مارکت
- کافی شاپ

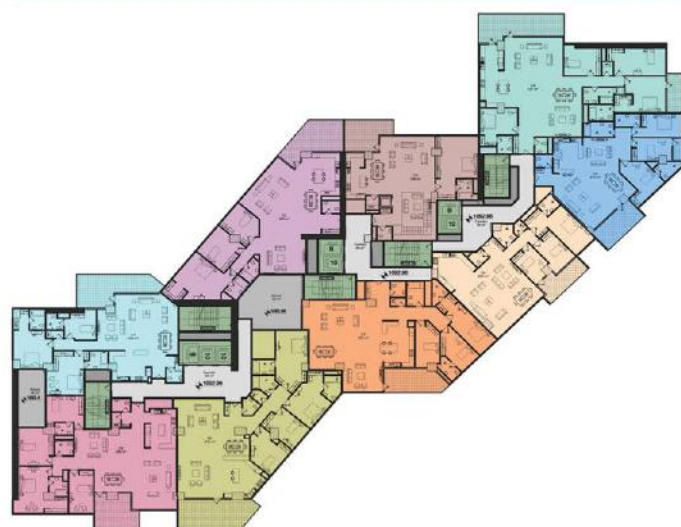
First Floor

طبقه اول



- سالن ورزشی بانوان با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع دارای نور و تهویه طبیعی
- سالن ورزشی آقایان به مساحت تقریبی ۷۰۰ متر مربع با بهره گیری از نور و تهویه طبیعی
- کافی شاپ به همراه نشیمن با مساحت بالغ بر ۴۰۰ متر مربع
- واحد اداری بهره برداری مجموعه

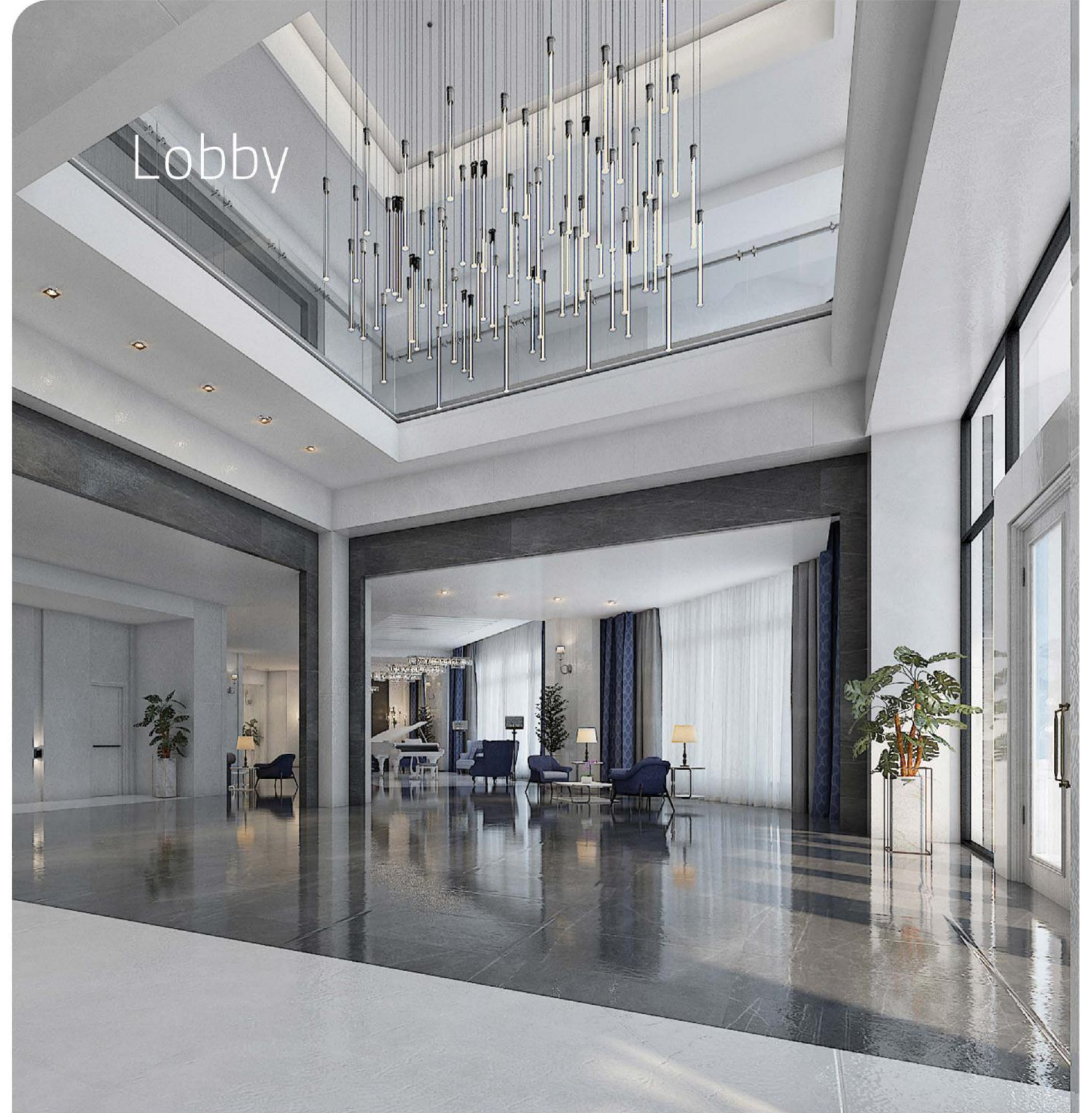
پلان جانمایی واحدهای مسکونی



برج های مسکونی آنرا در سه بلوک مجزا با استقلال دسترسی ها و تنظیم ترافیک رفت و آمد و حمل و نقل های عمودی ساکنین و نیز بهره بری از مشاعات و پارکینگ ها، طوری طراحی گردیده که آسایش ساکنین را فراهم نماید.

ATRA Residential Towers







F
E
R
E
S
H
T
E
H



فرشته
FERESHTEH



فرشته
FERESHTEH